



Jõelähtme Vallavalitsus

Teie 21.04.2026

Meie 28.04.2026 nr 6-3/26/5704-2

**Projekteerimistingimuste taotlus nr
2511002/16129 (liitumiskilp,
maakaabelliin)**

Jõelähtme Vallavalitsus edastas 21.04.2026 ehitisregistri kaudu Maa- ja Ruumiametile projekteerimistingimuste taotlusele nr 2511002/16129 seisukoha andmiseks kooskõlastamise kutse. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/16129 on esitatud Harju maakonnas Jõelähtme vallas Ihasalu külas olemasolevast elektriliinist uue elektri maakaabelliini rajamiseks, et varustada elektrienergiaga Ihasalu tee 87 kinnisasi. Ehitisregistrisse on lisatud tööprojekt „Ihasalu tee 87 valvekaamera liitumine madalpingel, Ihasalu küla, Jõelähtme vald, Harjumaa“ (Enersense AS töö nr LC2458, tellija Elektrilevi OÜ).

Projekti alas asub Karukoopa kinnisasi (tunnus 24501:001:0886, maatulundusmaa 100%), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Karukoopa kinnisasjale on seatud isiklik kasutusõigus Jõelähtme Vallavalitsuse kasuks tänavavalgustuse õhuliini rajamiseks ja valdamiseks ning sundvaldus Enefit AS kasuks side maakaabelliini rajamiseks.

Enersense AS on varasemalt 03.12.2024 e-kirjaga edastanud Maa-ametile kooskõlastamiseks projekti „Ihasalu tee 87 liitumine madalpingel, Ihasalu küla, Jõelähtme vald, Harjumaa LC2458“ (Enersense AS töö nr 11/02/2458, tellija Elektrilevi OÜ) asendiplaani (joonis nr 001). Maa-amet (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) nõustus 12.12.2024 kirjaga nr 6-3/24/15021-2 projekti lahendusega Karukoopa kinnisasja osas tingimuslikult.

Ehitisregistrisse lisatud tööprojekti nr LC2458 lahendus ühtib varasemalt kooskõlastatud lahendusega. Ihasalu tee 87 kinnisasja liitumiseks vajalik madalpingekaabel on projekteeritud Karukoopa kinnisasja põhjaserva ja kattub osaliselt Jõelähtme valla ja Enefit AS kasuks seatud kasutusõiguste aladega. Asendiplaanil on lisaks märgitud, et trassi rajamiseks on kitsad olud ja vajadusel tuleb raadada. Palume projekti asendiplaanil välja tuua raadamisala pindala.

Maa- ja Ruumiamet nõustub tööprojekti „Ihasalu tee 87 valvekaamera liitumine madalpingel, Ihasalu küla, Jõelähtme vald, Harjumaa“ (Enersense AS töö nr LC2458) lahendusega tingimustel:

- tööde teostamist ei alustata enne, kui on seatud vajalik maakasutusõigus;
- tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksustel asuvate kitsendustega (nähtavad Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused;
- trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega;

- tööde käigus ei kahjustata Karukoopa katastriüksust ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord;
- Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- palume veenduda, et olemasolevate tehnovõrkudega kattuv osas on olemas maakasutusõigus;
- tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik lahendada maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et kavandatud objekti rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. Maa- ja Ruumiameti taotluse vormid on kättesaadavad Maa- ja Ruumiameti koduleheküljelt <https://maaruum.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-ja-toimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutused>.
- palume lisada kasutusala ruumiandmed piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI). Palume lisada PARI-s kasutusala ruumikuju jagamise all Maa- ja Ruumiametile volitus kasutusala vaatamise ja muutmise õiguste andmiseks ning edastada Maa- ja Ruumiametile PARI-sse kantud kasutusala ruumiandmete tunnus või jagamislink. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti maade võõrandamise ja kastusse andmise büroo poole.

Juhime tähelepanu, et metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt majandab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsetavat metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK). Juhul, kui seda varem tehtud pole, tuleb projektis ette nähtud võsaraie ja puitmaterjali käitlemine kooskõlastada RMK-ga.

Maa- ja Ruumiamet nõustub projekteerimistingimuste andmisega tingimusel, et kui Karukoopa kinnisasja osas muudetakse projekti lahendust, siis esitatakse projekt Maa- ja Ruumiametile tutvumiseks ja seisukoha andmiseks. Lisaks palume kaasata Maa- ja Ruumiamet ehitusloa menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Karmen Villemson
peaspetsialist
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Karmen Villemson
5559 1161 karmen.villemson@maaruum.ee